**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

zawarta pomiędzy:

**Wolskim Centrum Kultury z siedzibą w Warszawie, przy ul. Obozowej 85 (01-425 Warszawa), NIP 5272743841,** reprezentowanym przez:

- Krzysztofa Mikołajewskiego – Dyrektora

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

**………………………………………………………………..** z siedzibą: …………………………….., ul. ………………………………………….,wpisaną do KRS/ Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP: ………………………………., REGON: …………………………………………..

reprezentowaną przez:

…………………………………………………………

zwaną dalej **Wykonawcą**

wspólnie zwanych łącznie **Stronami.**

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych - zwanej dalej także „ustawy Pzp” (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.), Strony zawierają Umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się wykonać **Roboty budowlane w zakresie modernizacji pomieszczeń Domu Sąsiedzkiego przy ul. Obozowej 85** zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ………………….. złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia o numerze referencyjnym: ………………………………………………

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w zakresie modernizacji pomieszczeń Domu Sąsiedzkiego przy ul. Obozowej 85 zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy wraz z załącznikami, w tym projektem wykonawczym, przedmiarem robót, określającymi szczegółowo zakres robót stanowiących przedmiot umowy.
2. Przedmiotowe pomieszczenia znajdują się na terenie Domu Sąsiedzkiego przy ul. Obozowej 85.
3. Jakiekolwiek pominięcie rodzaju prac nie zwalnia Wykonawcy od prawidłowego i kompleksowego wykonania robót zgodnie ze zaleceniami producentów wyrobów użytych do prac i sztuką budowlaną.
4. Zamawiający zobowiązuje się do pokrywania kosztów związanych ze zużyciem mediów, tj. energii elektrycznej, energii cieplnej, wody oraz odprowadzania nieczystości ciekłych.
5. Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania na bieżąco z Zamawiającym oraz osobą pełniącą nadzór inwestorski nad realizacją zadania zastosowanych rozwiązań w ramach przedmiotowego zamówienia.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania szczególnej ostrożności przy realizacji robót ze względu na miejsce publiczne prowadzenia robót.
7. Przedmiotowe zadanie będzie prowadzone w czynnym obiekcie i prace z nim związane nie mogą zakłócać pracy budynku. Dane określone w opisie przedmiotu zamówienia będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji.
8. Plac robót zostanie udostępniony na 3 dni przed rozpoczęciem prac remontowych w celu przygotowania się do prac.
9. Roboty przygotowawcze, tj. m. in. dostarczenie, zainstalowanie i utrzymanie ogrodzenia, barierek, poręczy, znaków ostrzegawczych i inne środków niezbędnych do ochrony robót, przygotowanie miejsca składowania zdemontowanych elementów powinny zostać przywiezione w pierwszym dniu trwania prac budowlanych.
10. Prace remontowe wykonywane będą w czynnym obiekcie. Należy dostosować rodzaj prac do panujących warunków atmosferycznych, tak aby w razie wystąpienia opadów nie doszło do zalania pomieszczeń bądź innych uszkodzeń.
11. Przy realizacji zadania Wykonawca zastosuje materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu i stosowania w obiektach użyteczności publicznej oraz pełnowartościowe, tj. I gat., dla których wydano odpowiednie świadectwa i certyfikaty, atesty, krajowe oceny techniczne lub inne deklaracje właściwości użytkowych z PN.
12. Przedmiot inwestycji należy wykonać zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm i przepisów.
13. Wykonawca zobowiązany jest Przestrzegania zasad BHP i sanitarno-epidemiologicznych w czasie wykonywania robót.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia obiektu przed wejściem osób trzecich.
15. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia wszystkich wymaganych atestów, certyfikatów oraz deklaracji zgodności z Polskimi Normami lub Aprobatami Technicznymi na zastosowane materiały i wyroby budowlane. Dostarczane przez Wykonawcę na teren budowy materiały muszą zostać wcześniej uzgodnione z Zamawiającym oraz osobą pełniącą nadzór inwestorski nad realizacją zamówienia.
16. W czasie wykonywania robót Wykonawca zorganizuje miejsce prac własnym staraniem i na własny koszt.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac.
18. Wykonawca podejmie na własny koszt wszelkie środki niezbędne dla ochrony robót, będzie utrzymywał bieżący porządek na miejscu prac budowlanych i terenie przyległym. Po wykonaniu prac budowlanych Wykonawca uporządkuje teren przy budynku.
19. Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego oddzielenia miejsc prowadzonych prac.
20. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania odpowiedniego ubioru identyfikującego wykonawcę lub posiadania identyfikatora.
21. Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego i będzie odpowiedzialny za wszystkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników,
22. Po wykonaniu prac Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą. Techniczną dokumentację powykonawczą stanowi min.:
    * 1. komplet świadectw jakości, atestów, certyfikatów, deklaracji właściwości użytkowych oraz kart gwarancyjnych dla materiałów dostarczonych przez Wykonawcę robót świadczących o ich przydatności dla potrzeb budownictwa,
      2. oświadczenie pisemne Wykonawcy stwierdzające wykonanie robót zgodnie

ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.

1. Wykonawca i każdy z podwykonawców zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących poniższe czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy:
2. Prace rozbiórkowe polegające na demontażu istniejących instalacji sanitarnych i elektrycznych, wykuciu z muru ościeżnic drewnianych, rozebraniu ścianek działowych, posadzek.
3. Wykonanie instalacji wewnętrznych, w tym: instalacji wodociągowej, instalacji kanalizacji sanitarnej, linii kablowej zasilającej rozdz. TR (z istn.RG), projektowanej rozdzielnicy RT, montażu osprzętu elektroinstalacyjnego, oprzewodowania (oświetlenia ogólnego, gniazd wtyczkowych) i instalacji strukturalnej, wykonaniu połączeń wyrównawczych i doposażeniu istniejącej rozdzielnicy RG
4. Roboty wykończeniowe polegające na wykonaniu tynków ściennych i sufitowych, malowaniu pomieszczeń, wymianie i uzupełnieniu posadzki ceramicznej i drewnianej.
5. Wykonawca i każdy z podwykonawców zobowiązani są do udokumentowania na każde wezwanie Zamawiającego, nie później niż w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia otrzymania takiego wezwania, spełnienia faktu zatrudnienia osób, poprzez przedłożenie Zamawiającemu oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 23, a których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy Zamawiający, jeżeli uzna to za konieczne dla wykazania faktu zatrudnienia pracownika, może również domagać się przedłożenia innych dokumentów, w tym:
6. poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zawierać dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,
7. zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub każdego z podwykonawców składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
8. Nieprzedłożenie w terminie przez Wykonawcę lub podwykonawców oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę lub innych dokumentów, o których mowa w ust. 24 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz skutkować będzie naliczeniem kary umownej o której mowa w § 6 ust. 1 pkt. i niniejszej umowy.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawców, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 3

Przedmiot umowy będzie zrealizowany w terminie do dnia 27 grudnia 2024r. Wskazany termin podyktowany jest koniecznością rozliczenia dotacji celowej dotyczącej dofinansowania zadań w ramach programu rządowego Infrastruktura Domów Kultury.

§ 4

1. Strony określają cenę ryczałtową za wykonanie robót budowlanych stanowiących Przedmiot umowy wynoszącą ………………….. PLNnetto + VAT, ……………… PLN brutto (słownie: ………………………………………………………..).
2. Powyższa cena zawiera całość kosztów ponoszonych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia protokołu odbioru po zrealizowaniu zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przesłania faktury w formie elektronicznej (PDF) na adres   
   **faktury@wck-wola.pl** najpóźniej w terminie 3 dni od daty przyjęcia realizacji zamówienia w formie odbioru przez Zamawiającego.
5. Zamawiający oświadcza, że wyraża zgodę na otrzymywanie w formie elektronicznej faktur VAT w formacie PDF.
6. Strony oświadczają, iż faktury w formie elektronicznej będą przesyłane i odbierane w sposób zapewniający autentyczność pochodzenia, integralność treści oraz czytelność faktur, jak również łatwe ich odszukanie.
7. Płatność nastąpi w ciągu 7 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury w formie elektronicznej, w formacie (PDF) na adres **faktury@wck-wola.pl,** przelewem na podstawie faktury oznaczonej numerem umowy, wystawionej w oparciu o protokół odbioru podpisany bez zastrzeżeń przez strony, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
8. Za dzień zapłaty strony przyjmują dzień wydania dyspozycji dokonania przelewu bankowi prowadzącemu rachunek Zamawiającego.
9. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT i posiada NIP ……………………………

§ 5

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że jest oraz pozostanie w okresie realizacji i rozliczenia umowy zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada numer NIP ………………………….……….

2. Zamawiający będzie dokonywał płatności na rachunek bankowy nr ………………………………………….…………..

3. Wykonawca potwierdza, iż wskazany przez niego rachunek bankowy na podstawie, którego Zamawiający ma dokonać płatności  jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe i został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego.

4. Wykonawca potwierdza, iż wskazany rachunek bankowy na wystawionej do niniejszej umowy fakturze lub innym dokumencie na podstawie, którego Zamawiający ma dokonać płatności  jest umieszczony  i uwidoczniony przez cały okres trwania i rozliczenia Umowy w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (Dz. U. 2020.0.106 dalej: Wykaz).

5. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić w ciągu 24 godzin Zamawiającego o wykreśleniu jego rachunku bankowego z Wykazu lub utraty charakteru czynnego podatnika VAT. Naruszenie tego obowiązku skutkuje powstaniem roszczenia odszkodowawczego do wysokości poniesionej szkody.

6. W przypadku, gdyby rachunek bankowy nie został uwidoczniony w Wykazie, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania płatności do momentu wyjaśnienia sytuacji i określenia rachunku bankowego, który będzie umożliwiał uznanie danej płatności za koszt uzyskania przychodów w rozumieniu przepisów podatkowych.

7. Wstrzymanie płatności, o którym mowa w ustępie powyższym nie wywoła żadnych negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego, w tym w szczególności nie powstanie obowiązek zapłacenia odsetek od zaległości lub kar umownych na rzecz Wykonawcy.

8. Zamawiający przy dokonywaniu płatności może zastosować mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2020.0.106).

9. Wykonawca oświadcza, że znajduje się na białej liście podatników.

§ 6

1. Za niewykonane lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy, w wysokości 1% ceny netto określonej w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 3, jednak nie więcej niż 10% wartości netto zamówienia,

b) za odstąpienie od Umowy z przyczyn za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wartości netto zamówienia,

c) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji, w wysokości 1% ceny netto określonej w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,

d) za dostarczenie faktury po upływie terminu o którym mowa w § 4 ust.4, tj.: po upływie 7 dni od daty realizacji zamówienia, w wysokości 0,5% ceny netto określonej w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,

e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 500,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek,

f)  za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 500,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek,

g)  za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,

h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z [art. 464 ust. 10](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytimjzhe4tiltqmfyc4njrga4deobrgy&refSource=hyp) ustawy Pzp, w wysokości 500,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek,

i) za nieprzedłożenie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oświadczenia lub innych dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 24 - w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania za szkody przewyższające wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20 % wartości netto zamówienia.

4. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku, gdy:

1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy, bez uzasadnionych przyczyn albo nie kontynuuje robót pomimo wezwania Zamawiającego;

2) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu Umowy bez zgody Zamawiającego na okres co najmniej 5 dni i nie wznowił realizacji pomimo wezwania Zamawiającego;

3) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy wadliwie, niezgodnie z Umową i mimo żądania, przez Zamawiającego ich poprawienia, nie poprawił ich w określonym terminie;

4) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w całości lub w jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.

Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy z przyczyn o których mowa w pkt 1-4 w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Odstąpienie może dotyczyć całości przedmiotu umowy lub jego niezrealizowanej części.

2. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót stanowiących przedmiot Umowy, oraz zabezpieczenia i przekazania Placu robót Zamawiającemu.

3. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji wykonanych robót wg stanu na dzień odstąpienia od Umowy.

4. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji, zaakceptowanej przez Zamawiającego, Wykonawca wystawi fakturę za wykonane roboty.

§ 8

1. Termin gwarancji wynosi: …………….. miesięcy i liczony będzie od daty podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń.

2. Strony ustalają następujące warunki gwarancji:

- Naprawę gwarancyjną w terminie 14 dni roboczych od chwili zgłoszenia usterki.

- Reakcję w czasie do 48 godzin (dni robocze) od chwili zgłoszenia usterki,

- Wykonawca zobowiązuje się do zastąpienia, naprawy lub wymiany na własny koszt wszystkich części lub elementów uznanych za wadliwe podczas okresu gwarancji.

3. Usterki będą zgłaszane przez Zamawiającego za pośrednictwem telefonu, poczty elektronicznej (e-mail) na adresy i numery telefonów wskazane przez Wykonawcy.

§ 9

1. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru.

2. Po zakończeniu prac podpisywany jest protokół odbioru potwierdzający kompletność zrealizowanych prac o którym mowa w § 4. Zamawiający może w ciągu 7 dni zgłosić na piśmie Wykonawcy braki lub usterki, których nie można było stwierdzić w momencie podpisania protokołu odbioru.

3. Za datę wykonania prac przyjmuje się dzień podpisania protokołu odbioru.

4. W przypadku stwierdzenia braków lub wad zidentyfikowanych i zgłoszonych zgodnie z ust.2 po podpisaniu protokołu, Wykonawca podejmie natychmiastowe działania na swój koszt mające wyeliminować te braki lub wady. Naprawa tych wad przez Wykonawcę powinna być dokonana w terminie nie dłuższym niż 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia o wykryciu wad przez Zamawiającego.

§ 10

1. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, jak za swoje własne.

2. Przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z realizacji przedmiotu umowy przez podwykonawcę, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca ma obowiązek udokumentowania wszelkich nieprawidłowości związanych z dotrzymaniem terminu przez podwykonawcę i niezwłocznego poinformowania o tym Zamawiającego w formie pisemnej.

3. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale Zamawiający musi wyrazić zgodę na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.

4. Wykonawca może dokonać zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy biorącego udział w realizacji części przedmiotu umowy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub z którym nie została zawarta umowa albo może usunąć takiego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy, a także projekt jej zmiany, jak również poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmiany.

8. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

9. Każda umowa o podwykonawstwo oraz o dalsze podwykonawstwo musi zostać zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać w szczególności:

1. szczegółowy zakres robót powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
2. wysokość wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
3. termin wykonania robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, który nie może być późniejszy niż termin zakończenia robót określony niniejszą umową i musi gwarantować zakończenie realizacji przedmiotu umowy w terminie umownym,
4. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
5. obowiązek zatrudnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w § 2 ust. 23,
6. odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o której mowa w ust. 13.

10. Zobowiązania dotyczące projektu umowy, o którym mowa w ust. 7 i 8:

1) Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach gdy:

a) projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w ust. 9,

b) projekt umowy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,

c) projekt umowy zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy ukształtowane postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.

2) Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego,

3) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopię zawartej umowy o podwykonawstwo poświadczonej za zgodność z oryginałem, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni roboczych od dnia jej zawarcia,

4) Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od daty wpływu kopii umowy, o której mowa w pkt 3 zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w pkt 1. W przypadku wniesienia takiego sprzeciwu Wykonawca przedkłada poprawioną umowę zgodnie z treścią sprzeciwu Zamawiającego.

5) Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni roboczych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, chyba że wartość tej umowy jest większa niż 50 000 zł brutto. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia wynikający z zapisów umownych jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

12. Zapisy ust. 10 i 11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

14. Bezpośrednia zapłata podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 13 obejmuje wyłącznie należne mu wynagrodzenie bez odsetek w kwocie odpowiadającej wynagrodzeniu należnemu Wykonawcy. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty jedynie kwot, które wynikają z jego zobowiązań względem Wykonawcy, zarówno co do wysokości, jak i zasad dokonywania płatności, o których mowa w § 4.

15. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 13, wystąpi do Wykonawcy o zgłoszenie pisemnie, w terminie 7 dni roboczych od dnia doręczenia pisma, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15 Zamawiający może:

1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

18. Konieczność 5-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź konieczność bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

19. Zasady, o których mowa w niniejszym paragrafie, mają zastosowanie do dalszych podwykonawców.

20. W przypadku stwierdzenia naruszeń w zakresie umów o podwykonawstwo Zamawiający naliczy kary umowne określone w § 6.

§ 11

Zgodnie z wymogami art.14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych   
i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO),   
w przypadku, gdy będzie to miało zastosowanie strony zobowiązują się do przekazania informacji wymaganej zgodnie z art.14 RODO swoim reprezentantom oraz osobom przez siebie zatrudnionym, których dane osobowe będą ujawniane drugiej stronie Umowy jako Administratorowi danych w związku   
z zawarciem i realizacją niniejszej umowy. W tym celu strony przekażą Klauzule informacyjną w celu spełnienia obowiązku informacyjnego ich dotyczącego, aby druga strona mogła go przedstawić w/w osobom.

Klauzula informacyjna RODO **Wolskim Centrum Kultury** została zamieszczona w załączniku nr 3.

§ 12

Odpowiedzialnymi za realizację postanowień niniejszej Umowy a w szczególności do podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń oraz za bieżące kontakty między Stronami są:

- ze strony Zamawiającego: ………………………….., tel. ……………………………… e-mail: ……………………………………...

- ze strony Wykonawcy: ………………………….., tel. ……………………………… e-mail: ……………………………………...

§ 13

1. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających   
z niniejszej Umowy na osobę trzecią.

2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

3. Zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, są możliwe w przypadku:

a) wstrzymania robót na żądanie uprawnionego podmiotu. W takim przypadku termin wykonania Umowy ulegnie odpowiedniemu wydłużeniu o liczbę dni odpowiadającą liczbie dni wstrzymania prac na żądanie uprawnionego podmiotu.

b) konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz – o czas niezbędny do ich wykonania,

c) przerwania robót przez Zamawiającego. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas nie dłuższy niż czas przerwy;

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody, będące następstwem wykonywania przedmiotu Umowy. W przypadku, gdyby wobec Zamawiającego skierowane zostały jakiekolwiek roszczenia powstałe w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, albo gdy na mocy obowiązujących przepisów prawa albo orzeczenia sądu lub innego organu orzekającego, Zamawiający byłby zobowiązany do zaspokojenia roszczeń powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca niezwłocznie przejmie wszelką odpowiedzialność z tego tytułu i pokryje w pełni te roszczenia lub zwróci Zamawiającemu wszelkie wypłacone przez niego kwoty.

5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy Prawa polskiego,   
w szczególności ustawy - Kodeks cywilny, ustawy – Prawo budowlane oraz ustawy – Prawo zamówień publicznych.

6. Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej Umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

7. Niniejsza Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

8. Dniem zawarcia Umowy jest data złożenia podpisu przez Zamawiającego.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

**Załącznik nr 2 do Umowy**

**- Klauzula informacyjna dot. zasad przetwarzania danych osobowych w związku z zawarciem umowy**.

Zgodnie z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy iż:

1. Wolskie Centrum Kultury z siedzibą w Warszawie przy ul. Obozowej 85, otrzymał Państwa dane osobowe od Państwa Pracodawcy (źródło danych) i stał się ich Administratorem na mocy obowiązującej umowy na wykonanie usług w celu kontaktu z Państwem jako osób realizujących jej postanowienia lub reprezentujących podmiot.

2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pod adresem e-mail: iod@wck-wola.pl

3. Państwa dane osobowe zostały pozyskane od Państwa Pracodawcy w celu zawarcia i realizacji umowy i w celu kontaktu z Państwem jako osób realizujących jej postanowienia lub reprezentujących podmiot.

4. Podstawą prawną do przetwarzania Państwa danych osobowych jest:

- art.6 ust.1 lit. b RODO – tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy:

- art. 6 ust. 1 lit. f RODO – prawnie uzasadniony interes Administratora do kontaktowania się z z Państwem jako osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy ze strony swojego pracodawcy, Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu kontaktu oraz wykonywania postanowień umowy.

5. Zakres przetwarzanych danych: imię i nazwisko oraz połączony z nimi służbowy e-mail oraz telefon.

6. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres niezbędny do realizacji celu wymienionego w pkt.3 (tj. realizacji porozumienia/umowy) oraz wygaśnięcia roszczeń z jej tytułu, a także spełnienia innych obowiązków prawnych Administratora m.in. obowiązków archiwizacyjnych.

7. Dostęp do danych osobowych mogą mieć wyłącznie upoważnieni pracownicy i współpracownicy Administratora danych oraz podmioty, które posiadają odrębną podstawę prawną wynikającą z obowiązujących przepisów prawa.

8. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

9. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu i zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, wywołujących dla Państwa istotne skutki prawne.

10. Przysługuje Pani/Panu:  
- Prawo do żądania od Administratora dostępu do danych osobowych dotyczących swojej osoby, ich sprostowania, jeśli są nieprawidłowe, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania (jeśli będzie miało zastosowanie), a także prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych (jeśli będzie miało zastosowanie) oraz prawo do przenoszenia danych (jeśli to będzie technicznie możliwe). Zakres każdego z powyższych uprawnień oraz sytuacje, w których możecie Państwo z nich skorzystać, są określone przepisami prawa. Możliwość skorzystania z niektórych ww. uprawnień może być uzależniona m.in. od podstaw prawnych, celu lub sposobu przetwarzania danych osobowych.

- Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem.

Aby skorzystać z powyższych uprawnień, prosimy wysłać wiadomość za pomocą poczty elektronicznej na adres iod@wck-wola.pl

Jeśli nie jest Pani/Pan usatysfakcjonowana/y sposobem, w jaki Administrator przetwarza Państwa dane osobowe, prosimy o powiadomienie nas o zaistniałym problemie, a my zbadamy wszelkie powstałe nieprawidłowości.