*-projekt-*

**UMOWA NR \_\_\_/2020**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ w Warszawie pomiędzy:

**Wolskim Centrum Kultury** z siedzibą w Warszawie, adres: 01-425 Warszawa, ul. Obozowa 85, NIP 5272743841, Regon 362359692, reprezentowanym przez Krzysztofa Mikołajewskiego - Dyrektora Wolskiego Centrum Kultury, zwanym dalej: „**Zamawiającym”**,

a

…………………………………………………………………………………………………….,

reprezentowanym przez …………………………………………………….,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następującego dzieła: Wykonanie malowidła wielkoformatowego typu mural na dwóch ścianach CXIX Liceum Ogólnokształcącego imienia Jacka Kuronia, przy ul. Złotej 58 w Warszawie (dalej: „dzieło” lub „mural”), zgodnie z projektem Wilhelma Sasnala, stanowiącym załącznik do Umowy.
2. Termin wykonania dzieła: od daty podpisania umowy **do dnia 14 czerwca 2020 r.**
3. Wykonanie przedmiotu Umowy polega w szczególności na wykonaniu muralu na bazie farb profesjonalnych, gwarantujących jego niezmienny wygląd, odpowiednie nasycenie kolorów, trwałość i odporność na wpływ czynników atmosferycznych, w szczególności działanie UV przez min. 48 miesięcy oraz pokrycie muralu powłoką antygraffiti do wysokości 3 m.
4. Mural powinien obejmować powierzchniędwóch ścian zewnętrznych budynku o wymiarach: mała ściana (południe): 6,5 ÷7m x ~12m; duża ściana (wschód): 12,5 m x~12m.
5. Miejscem wykonania muralu są ściany zewnętrzne budynku CXIX Liceum Ogólnokształcącego imienia Jacka Kuronia, przy ul. Złotej 58 w Warszawie.
6. Zamawiający oświadcza, że posiada autorskie prawa majątkowe do projektu autorstwa Wilhelma Sasnala.

**§ 2**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ……………….. brutto (słownie: ……………………………).
2. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu faktury. Warunkiem wystawienia faktury jest podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru bez uwag.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu Umowy płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na konto wskazane na fakturze w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury na adres Zamawiającego.
4. W wynagrodzeniu, o którym mowa z ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu Umowy, w tym m.in. koszty transportu, koszty zużycia materiałów, koszty wszelkich prac przygotowawczych, tj. przygotowanie ściany, prace montażowe, demontażowe, porządkowe, koszty zabezpieczenia muralu, koszty udzielenie gwarancji i rękojmi, koszty wyżywienia i noclegów Wykonawcy, koszty uzyskania wszelkich pozwoleń. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia od Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz został zgłoszony do urzędu skarbowego.
6. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej, bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
7. Za datę dokonania płatności Strony przyjmują datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 3**

**Obowiązki Wykonawcy**

1**.** Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. zrealizowanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 zgodnie z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i najwyższą starannością oraz wymogami wynikającymi z obowiązujących przepisów i norm;
2. przygotowanie powierzchni, na której malowany będzie mural;
3. zapewnienie niezbędnych materiałów dostosowanych do prac malarskich elewacji budynków oraz do powierzchni, na której będą wykorzystane;
4. bezwzględne przestrzeganie zaleceń technologicznych określonych przez producenta materiału przy wykonywaniu robót. Zalecenia te zawarte są w opracowanych przez producentów Kartach Technicznych materiałów, informatorach i innych upublicznionych przez producenta zaleceniach;
5. zabezpieczenie terenu, na którym realizowany jest przedmiot Umowy oraz zabezpieczenie materiałów, sprzętu i narzędzi przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy;
6. wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1, z wykorzystaniem materiałów własnych oraz przy pomocy urządzeń, którymi dysponuje Wykonawca;
7. uzyskanie niezbędnych pozwoleń (w tym ewentualnie na zajęcie pasa drogowego) oraz właściwe zabezpieczenie prowadzonych prac;
8. wykonanie przedmiotu Umowy przy użyciu materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przepisami ustawy dnia z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, które posiadają odpowiednie atesty i certyfikaty;
9. pozostawienie terenu wykonywania przedmiotu Umowy w stanie uprzątniętym po zakończeniu prac każdego dnia realizacji Umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 1 ust. 2 oraz informowania Zamawiającego o ewentualnych zdarzeniach, stanowiących przeszkody w terminowej realizacji przedmiotu Umowy.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania przedmiotu Umowy.
12. Wykonawca jest zobowiązany do ponoszenia odpowiedzialności za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane działalnością Wykonawcy i powstałe podczas wykonywania przedmiotu Umowy, jak również za roszczenia cywilnoprawne osób trzecich spowodowane działalnością Wykonawcy w trakcie realizacji Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady lub usterki powstałe w wyniku nieprawidłowego wykonania malowania muralu w obrębie malowanej powierzchni muralu zmniejszające wartość lub jakość techniczną wspomnianej ściany.
14. Wykonawca odpowiada w stosunku do Zamawiającego za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za własne działania lub zaniechania, za działania i zaniechania osób trzecich, którymi posługuje się przy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim, tym także na terenie obiektu, na którym realizowany jest przedmiot Umowy i na terenach z nim sąsiadujących oraz innych zajętych przez Wykonawcę na potrzeby realizacji Umowy i zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności w tym zakresie.
16. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z projektem muralu autorstwa Wilhelma Sasnala i nie zgłasza żadnych uwag.

**§ 4**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązany jest wskazać Wykonawcy ścianę, na której ma być wykonany mural.
2. Zamawiający wraz z przedstawicielem administratora budynku, na ścianach których zostaną wykonane murale zobowiązany jest wprowadzić Wykonawcę na teren wykonywania przedmiotu Umowy, na podstawie protokołu wprowadzenia potwierdzającego stan techniczny ściany.
3. Zamawiający zobowiązany jest do terminowej wypłaty ustalonego wynagrodzenia.

**§ 5**

**Nadzór**

Osobami upoważnionymi do koordynowania spraw związanych z realizacją Umowy, są:

1. ze strony Wykonawcy: ………………………….., e-mail ……………………….., nr tel. ………………………..;
2. ze strony Zamawiającego: ………………………….., e-mail ……………………….., nr tel. ………………………..;

**§ 6**

**Odbiór**

* 1. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru dzieła.
  2. Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć termin odbioru wykonanego dzieła.
  3. Z czynności odbioru dzieła, Zamawiający sporządzi protokół, który zostanie podpisany przez strony Umowy.
  4. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
  5. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki dające się usunąć, to Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczy termin na ich usunięcie, po czym strony dokonają bezusterkowego odbioru dzieła.
  6. Data dokonania bezusterkowego odbioru dzieła po usunięciu wad i usterek (o ile takie wystąpią), jest datą zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, od której zaczynają biec terminy rękojmi i gwarancji.

**§ 7**

**Kary umowne**

1.Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy Zamawiający może Wykonawcy naliczyć kary umowne w następujących sytuacjach:

* + 1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 1 ust. 2 Umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, w każdym przypadku jednak nie więcej niż 15 % wynagrodzenia umownego brutto;
    2. za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze dzieła lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek, w każdym przypadku jednak nie więcej niż 15 % wynagrodzenia umownego brutto;
    3. za odstąpienie przez którąkolwiek ze stron od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 50% wynagrodzenia umownego brutto.
  1. Czas realizacji przedmiotu Umowy może ulec adekwatnemu wydłużeniu, gdy na przeszkodzie stanie siła wyższa, tj. wydarzenia losowe znajdujące się poza wolą stron, w szczególności:wypadki i utrudnienia komunikacyjne, stan wyjątkowy, nadzwyczajne działania przyrody (nie dotyczy to typowych zjawisk atmosferycznych); decyzje administracyjne nakazujące demontaż lub zamalowanie murali, bądź inne okoliczności o podobnie wyjątkowym charakterze, pod warunkiem, że zdarzenie takie niezależne jest od każdej ze stron, jej podwykonawców i dostawców. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zgłaszać wyżej wymienione przeszkody Zamawiającemu.
  2. Wykonawca wyraża zgodę na pomniejszenie płatności z tytułu przedłożonej faktury o wysokość kary umownej określonej w wystawionej nocie obciążeniowej.
  3. Uprawnienie Zamawiającego do dochodzenia ww. kar umownych nie wyłącza dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

**§ 8**

**Gwarancja i rękojmia**

* 1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady lub usterki, w tym zmniejszające wartość lub estetykę wykonanego przedmiotu Umowy, powstałe w wyniku nieprawidłowego wykonania muralu tylko w obrębie malowanej powierzchni muralu.
  2. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na okres ………….. miesięcy, liczony od daty podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru muralu.
  3. O wykryciu wady lub usterki Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę, z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wady lub usterki.
  4. Usunięcie wady lub usterki będzie każdorazowo stwierdzone protokołem podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.
  5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
  6. Okres gwarancji i rękojmi ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
  7. W okresie gwarancji i rękojmi wszelkie naprawy lub wymiany dokonywane są w ramach wynagrodzenia umownego. Zamawiający nie ponosi żadnych kosztów związanych z naprawami lub wymianami.
  8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie 30 dni, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej – na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca pokryje koszty usunięcia wad i usterek wynikłe ze zlecenia usunięcia wad i usterek osobie trzeciej.
  9. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia wszelkich roszczeń Zamawiającego zgłoszonych w ramach rękojmi lub gwarancji na zasadach określonych niniejszą umową oraz przepisami Kodeksu cywilnego.
  10. Dokumentem gwarancyjnym jest niniejsza umowa.

**§ 9**

**Odstąpienie od umowy**

1.Poza innymi przypadkami wskazanymi w niniejszej Umowie oraz w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy, w ciągu 14 dni od zaistnienia zdarzeń wymienionych w pkt 1, 2 i 4 lub od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na dokonanie naprawy w przypadku wymienionym w pkt 3, jeśli Wykonawca:

* + - 1. nie podjął wykonania obowiązków wynikających z Umowy w terminie 5 dni od daty wprowadzenia na teren realizacji przedmiotu umowy;
      2. przerwał wykonanie przedmiotu Umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – z wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą – zaś przerwa będzie trwała dłużej niż 3 dni;
      3. realizuje przedmiot Umowy niezgodnie z warunkami technicznymi wykonania przedmiotu Umowy i nie dokonał ich naprawy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
      4. realizuje przedmiot Umowy bez akceptacji Zamawiającego i nie przystępuje do właściwego wykonania prac w ciągu 5 dni od daty wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego.

2.W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego:

* + 1. Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych,
    2. Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego (w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego) protokół inwentaryzacji stanu realizacji przedmiotu Umowy w toku na dzień odstąpienia od Umowy oraz zabezpieczy na swój koszt przerwane wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie uzgodnionym przez strony, a następnie protokolarnie przekaże Zamawiającemu teren, na którym realizowany jest przedmiot Umowy.. Do czasu przekazania Zamawiającemu stanu realizacji przedmiotu Umowy protokołem, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utratę, uszkodzenie lub inne zmniejszenie użyteczności i wartości przedmiotu Umowy. Jeżeli Wykonawca nie sporządzi protokołu inwentaryzacji realizacji przedmiotu Umowy w terminie, Zamawiający będzie uprawniony do sporządzenia takiego protokołu jednostronnie.
    3. Strony rozliczą wynagrodzenie za wykonaną część prac z uwzględnieniem konieczności i kosztów dokończenia dzieła przez osobę trzecią na koszt i ryzyko Wykonawcy.

3.W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje Umowę w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, z uwzględnieniem zasad wskazanych w ust. 2.

**§ 10**

**Dostęp do informacji publicznej**

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące (gdy jest osobą fizyczną ograniczone do imienia, nazwiska, ewentualnie imienia, nazwiska i firmy – jeżeli umowę zawiera w ramach prowadzonej działalności gospodarczej), przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.

**§ 11**

**[właściwa klauzula informacyjna RODO]**

**§ 12**

**Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby, pod rygorem uznania za doręczoną korespondencję przesłaną na adres wskazany w umowie. Obowiązek trwa przez cały okres trwania gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy.
2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone przez Wykonawcę na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Sprawy sporne powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany warunków Umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa .
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz dwa dla Zamawiającego.
7. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
8. Załącznik nr 1 – Projekt muralu autorstwa Wilhelma Sasnala,
9. Załącznik nr 2 – Protokół odbioru.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Zamawiający Wykonawca

*Załącznik nr 1 do Umowy nr …. z dnia ………*

*\*) niepotrzebne skreślić*

Protokół odbioru dzieła

sporządzony dnia …………………………………………………..……………………………. w ***Warszawie***

dotyczący przekazania dzieła polegającego na wykonaniu malowidła wielkoformatowego typu mural na dwóch ścianach CXIX Liceum Ogólnokształcącego imienia Jacka Kuronia, przy ul. Złotej 58 w Warszawie, zgodnie z projektem Wilhelma Sasnala.

Strony uczestniczące w odbiorze:

1. Zamawiający: pani/pan ………………………………………

2. Wykonawca: pani/pan ………………………………………

Zamawiający postanawia:

przyjąć dzieło bez zastrzeżeń,\*)

przyjąć dzieło z zastrzeżeniami............................................................................................................................................................

.….................................................................................................................................................................................................................................

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..…………………………………………………..

nie przyjąć dzieła ze względu na:\*)

................................................................................................................................................................................................................................

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

*(powód odmowy odebrania dzieła)*

Zamawiający Wykonawca

............................................ .............................................

*(podpis) (podpis)*